Hazeldonk-Meer Wijkplan

inhoud

10 januari 2013

LOGISTIC CENTER
HAZELDONK-MEER

HOOGSTRATEN
STADSBESTUUR

Gemeente Breda

Hazeldonk-Meer Wijkplan

10 januari 2013

lees meer ▶

Gemeente Breda

▶ Parkmanagement Logistic Center Hazeldonk-Meer

De ondernemersvereniging LCHM werkt aan parkmanagement onder het motto: 'samenwerking door samen te werken'

Focus LCHM
- kwaliteitsverbetering terrein
- centrale inkoop
- business to business
- meer leden

Speerpunten 2013-2016
- verder ontwikkelen **parkmanagement**
- groen- en grijsbeheer
- verbetering imago en uitstraling terrein
- veiligheid
- verkeer
- duurzaam ondernemen
- communicatie

lees meer ▶

uitvoeringsprogramma ▶

Rol bestuur
- centraal aanspreekpunt voor de 24-uurs ritmiek van de transportzone
- platform voor innovatieve samenwerking
- vergroten draagvlak bij projecten
- elkaar versterken
- belangenbehartiger
- opdrachtgever

lees meer ▶

Missie

Hazeldonk-Meer onderscheidt zich van andere transport en logistieke bedrijventerreinen door "maatwerk" bij projecten en activiteiten.

▶ Verkeer

LCHM zet vervolgstappen voor
- het verbeteren van de bereikbaarheid
- maatwerkacties rond het parkeerverbod op Meer
- het verbeteren van de verkeerscirculatie voor zowel Hazeldonk als Meer

lees meer ▶

▶ Groen- en grijsbeheer

Stad Hoogstraten-LCHM-gemeente Breda maken een kwaliteitsslag door
- de beheeractiviteiten onderling af te stemmen
- een representatief onderhoudsniveau
- een uniform bermbeheer
- samen te werken in het IOK zwerfvuilproject (Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen)
- de aanpak van dark spots in de openbare verlichting
- een groter wegenareaal voor de gladheidbestrijding

lees meer ▶

IOK Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen · VAM · Gemeente Schoon · beheeraccent

▶ Veiligheid

LCHM neemt initiatief en ondersteunt acties voor
- het veilig parkeren met een breed pakket van diensten voor chauffeurs op Hazeldonk
- een effectieve (camera)bewaking voor Hazeldonk-Meer
- het ontwikkelen van sanitaire faciliteiten op het douaneterrein Meer

lees meer ▶

Visie

Hazeldonk-Meer is onderscheidend door de kwaliteit van het bedrijventerrein af te stemmen op de behoefte van de bedrijven.

▶ Imago en uitstraling

LCHM heeft een spilfunctie in
- de jaarlijkse gezamenlijke schouw op schoon-heel-veilig
- de aanpak van de leegstand door actieve benadering van vastgoedeigenaren
- de uniforme nummering van bedrijfsgebouwen
- het plaatsen van reclame portaalborden voor ondernemers

lees meer ▶

Cijfers en feiten

(cijfers 2012)	Hazeldonk	Meer
Oppervlakte	106 ha.	117 ha.
Vastgoed	458.185 m² (1)	655.200 m² (2)
Leegstand	6.051 m²	160.000 m²
Leegstand van het totaal opp.	1,3%	13,7%
Huurwaarde	€ 40,0	€ 20,0 / € 30,0
Vestigingen	78	71
Werkgelegenheid	1209	1755

(1) 100% (minus wegen/groen) 80% (waarvan bebouwd) 50%
(2) 100% (minus wegen/groen) 80% (waarvan bebouwd) 70%

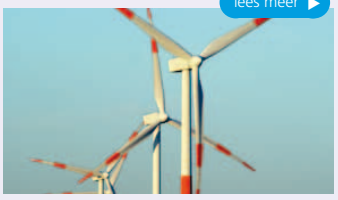
Doel

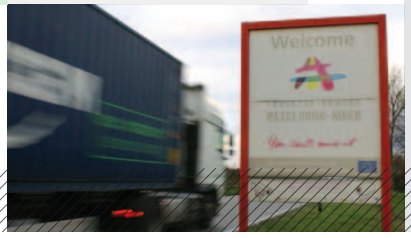
Het op een professionele en gestructureerde manier realiseren van projecten die de samenwerking tussen vereniging, leden en de overheid en de kwaliteit op het terrein ten goede komt.

▶ Duurzaam ondernemen

Samenwerkende partners
- realiseren van een windmolenproject voor Hazeldonk
- promoten duurzame energieprojecten bij ondernemers op Meer en Hazeldonk

lees meer ▶





▶ Communicatie

LCHM speerpunten in de communicatie zijn
- de sterke positionering als hét (vestigings) terrein voor de sector transport en logistiek
- het vergroten van het aantal leden van de ondernemersvereniging

lees meer ▶

Rabobank · MEEUS · Witlox VCS

Stad Hoogstraten

Burgemeester T. Rombouts

Ondernemersvereniging Logistic Center Hazeldonk-Meer

T. van Tilburg, voorzitter

F. Pollet, voorzitter

Gemeente Breda

Wethouder B. Bergkamp

Kijk voor meer informatie op www.lchm.eu – www.breda.nl – www.hoogstraten.be

Download het wijkplan via www.breda.nl/wonen-wijken-vervoer/wijken/wijkgericht-werken/wijkplannen

terug naar kaart ▲

▶ Wijkplan Logistic Center Hazeldonk - Meer

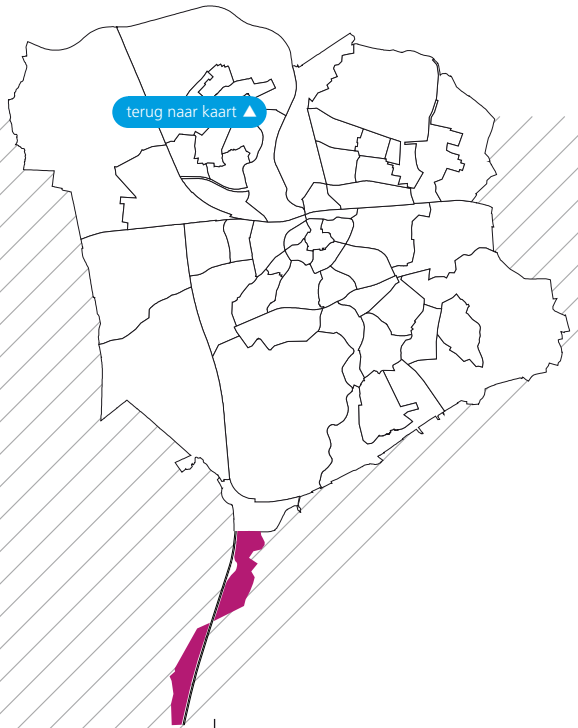
De ligging van het Logistic Center Hazeldonk - Meer is uniek: op zowel Nederlands (Hazeldonk) als Belgisch grondgebied (Meer), pal aan de A16/E19, centraal tussen de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen. Het Logistic Center telt 160 logistieke bedrijven en een bescheiden aantal aanverwante ondernemingen.

De geschiedenis van de transportzone dateert vanaf de beginjaren '80. Door een grens-wijziging in 1997 is het deelterrein Hazeldonk dat lag op het grondgebied van de gemeente Rijsbergen toegevoegd aan de gemeente Breda. Hazeldonk is daarna in 3 fasen door-ontwikkeld. De laatste fase is op enkele kavels na gerealiseerd.
Het deelterrein Meer is eveneens in diverse bestemmingsfasen ontwikkeld, startende in 1984, daarna in 1989 en 1994. De inrichting zelf gebeurde in 5 fasen, startende in het noorden en eindigend in het zuiden langs de autosnelweg.
De stad Hoogstraten en de gemeente Breda hebben daarmee een bedrijventerrein van in totaal 223 ha. ontwikkeld voor de internationale transport en logistieke sector.

De ondernemersvereniging van het Logistic Center Hazeldonk - Meer (hierna LCHM) vertegenwoordigt de Belgische en Nederlandse ondernemers. Sedert 2003 hebben ondernemers de handen in elkaar geslagen en worden projecten en activiteiten opgepakt vanuit het gezamenlijk belang voor het gehele terrein. Het imago van het bedrijventerrein is hierin een belangrijk item alsook de reputatie van de individuele bedrijven en de logistieke sector.

Vanuit zijn rol heeft het bestuur een trekkersfunctie en werkt samen met de leden aan de verbetering van de kwaliteit van het terrein en het ondernemen. De organisatiegraad voor Hazeldonk is 70 tot 75%, voor Meer rond de 50%. De vertegenwoordiging in het bestuur van beide deelterreinen is 50 – 50 %.

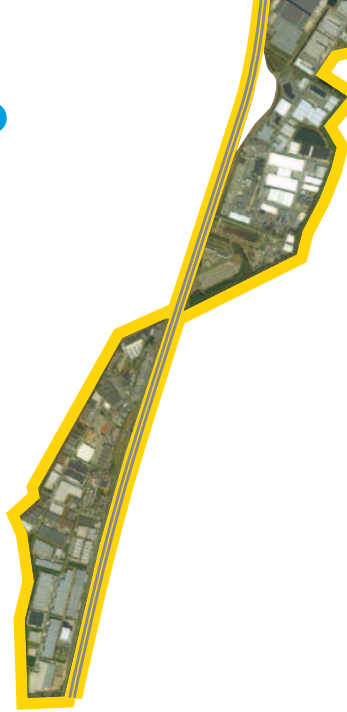
Ondernemers zijn tevreden over hun terrein. Er is weinig verloop. Ondernemers zien wel kansen om middels parkmanagement te werken aan de verdere ontwikkeling en verbetering van Hazeldonk – Meer.


terug naar kaart ▲

0458_\2 Wijkplan Hazeldonk-Meer_v5

terug naar kaart ▲

▶ Parkmanagement



Parkmanagement is een integrale aanpak en een concreet handvat voor ondernemers om alert te blijven op de kwaliteit van het bedrijventerrein -en het ondernemen- en die waar nodig te verbeteren. Bestuur en leden van LCHM werken daarvoor in meerdere projecten samen met de gemeente Breda, de stad Hoogstraten en verschillende organisaties. Parkmanagement is een paraplu over de projecten die bestuur en leden initiëren. In deze projecten gaat het om kwaliteitsaspecten zoals: de openbare ruimte, de bereikbaarheid van en op het terrein, de veiligheid, goede voorzieningen en duurzaam ondernemen.

In parkmanagement staan de ondernemers centraal. Ondernemers denken, besluiten èn doen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid actief mee aan het waarborgen en verbeteren van de kwaliteit van het terrein en het ondernemen. De gemeente Breda en de stad Hoogstraten ondersteunen en faciliteren de LCHM en nemen ook hun eigen verantwoordelijkheid.
De focus van partners is om door samenwerking en afstemming meer resultaat te bereiken. Parkmanagement op Hazeldonk - Meer staat dan ook garant voor een integrale, effectieve en efficiënte aanpak onder het motto

'samenwerking door samen te werken'

De thema's voor de komende jaren zijn door de leden van LCHM, de stad Hoogstraten en de gemeente Breda gezamenlijk gekozen. Voor het wat - door wie - wanneer blijven de gezamenlijke ambitie en het reëel haalbare leidend. De keuze over het wat - door wie - wanneer wordt uitgewerkt in een jaarlijks en resultaatgericht uitvoeringsprogramma.
Het wijkplan met het uitvoeringsprogramma 2013 – 2016 en onderliggende jaarafspraken zijn méér dan een inspanningsverplichting. Het geheel fungeert als een contract tussen de partners en is de vertaling van zorgvuldig, in onderleg overleg tot stand gekomen afspraken. Zoals gezegd staat het samen met elkaar optrekken voor de gewenste kwaliteit bij de uitvoering van activiteiten voorop.

Thema's en speerpunten voor parkmanagement

De ondernemers hebben in een ledenvergadering met de stad Hoogstraten en de gemeente Breda besloten voor 2013 - 2016 de volgende thema's op te pakken:

1. concretisering parkmanagement
2. beheer groen en grijs
3. uitstraling / het imago van het terrein
4. veiligheid
5. verkeer
6. duurzaam ondernemen
7. communicatie

Lees verder ▼

terug naar kaart ▲

▶ Verder ontwikkelen en vormgeven parkmanagement

Het parkmanagement staat met de ondertekening van het wijkplan parkmanagement Hazeldonk - Meer in de steigers en krijgt in 2013 verder gestalte. Een daadkrachtige uitvoering van de afgesproken activiteiten staat voorop. Om de uitvoering succesvol te laten zijn en het parkmanagement te verzekeren van continuïteit zet het LCHM bestuur in haar trekkersrol bij de realisatie van zeven speerpunten in 2013 vooral in op verdere vergroting van de betrokkenheid van de ondernemers. Niet alleen via projecten maar ook door acties zoals een gezamenlijke inkoop en het werken via het principe business to business. In 2013 gaat de LCHM in dit kader de centrale inkoop en het inhuren van diensten actief oppakken voor onder meer afvalbeheer, glasvezel, verzekering, belastingadvies, energie, beveiliging, brandstof en schoonmaakfaciliteiten. De drie partners investeren in 2013 gezamenlijk in verdere samenwerking en afstemming.

Relevant overheidsbeleid

Algemeen:

Gemeente Breda	:	Collegeprogramma 2010-2014 (incl. de beleidsmatige uitwerkingen)
Stad Hoogstraten	:	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan / Hoogstraten

Parkmanagement:

Gemeente Breda	:	Procesaanpak parkmanagement bedrijventerreinen Breda en de notitie Wijkgericht werken.
Stad Hoogstraten	:	Bermbeheerplan 2011-2015

Ruimtelijk beleid:

Gemeente Breda	:	Structuurvisie Bedrijventerreinen, visie Openbare ruimte en Bestemmingsplan Hazeldonk (incl. de wijzigingsbevoegdheid Douaneterrein);

Stad Hoogstraten/Intercommunaal

Overleg Kempen (IOK)	:	Uitgiftebeleid en goedkeuring aan bedrijven; met daarbij geldende bijzondere kwaliteitscriteria (met aandacht voor groen esthetiek enz.)

Milieu:

Gemeente Breda	:	Milieubeleid in diverse thema's (o.a. windenergie);
Stad Hoogstraten/IOK/gemeente Breda	:	Zwerfvuilplan

Economie / Leegstand:

Gemeente Breda	:	Economische Barometer en "early warning" (monitor vastgoed)

Cijfers en feiten

(cijfers 2012)	Hazeldonk	Meer
Oppervlakte	106 ha.	117 ha.
Vastgoed	458.185 m² (1)	655.200 m² (2)
Leegstand	6.051 m²	160.000 m²
Leegstand van het totaal opp.	1,3 %	13,7 %
Huurwaarde	€ 40,0	€ 20,0 / € 30,0
Vestigingen	78	71
Werkgelegenheid	1209	1755

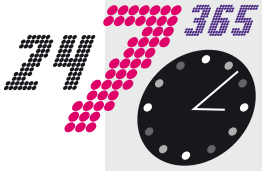
(1) 100% (minus wegen/groen) 80% (waarvan bebouwd) 50%
(2) 100% (minus wegen/groen) 80% (waarvan bebouwd) 70%

terug naar kaart ▲

terug naar kaart ▲

Centrale rol van de LCHM

Het LCHM bestuur vervult een "spilfunctie" in het parkmanagement. Voor deze spilfunctie heeft het bestuur meerdere rollen en aandachtspunten op haar dagelijkse agenda die hierna worden genoemd.



Centraal aanspreekpunt

Parkmanagement is voor het bestuur een continu proces: 24 u/dag – 7 dagen/week. Voorwaarden voor succes zijn een breed draagvlak bij de leden voor gedeeld eigenaarschap en gedeelde verantwoordelijkheid. De inzet van een parkmanager geeft een belangrijke meerwaarde aan de LCHM organisatie en de ambities van de vereniging bij dit wijkplan. Tegen de achtergrond van de drukke agenda van de ondernemers is de rol van de parkmanager naar het bestuur belangrijk om dagelijks slagvaardig en pragmatisch te kunnen handelen. Hiervoor zijn het ondersteunen en tegelijkertijd het ontlasten van het bestuur door de park-manager belangrijk, net zoals het bewaken van de continuïteit en coördineren van alle projecten. Met het invullen van deze voorwaarden en de ondersteuning van een parkmanager kan het bestuur voor ondernemers het centrale aanspreekpunt en luisterend oor zijn.

Opdrachtgever

Binnen de vereniging heeft het bestuur de rol van opdrachtgever voor de aanpak van de thema's binnen het parkmanagement. Voor opdracht voor het beheer en onderhoud van groen en grijs op Hazeldonk gaat het om gemandateerd beheer. Dit omdat ook binnen het park-management de gemeente Breda grondeigenaar blijft van de openbare ruimte.

Platform voor innovatieve samenwerking

Niet enkel tussen ondernemers maar ook met overheden en derden samenwerken, is een belangrijke voorwaarde voor het up-to-date houden van parkmanagement. Het bestuur is een platform voor innovatieve ideeën.

Draagvlakvergroting

Het bestuur werkt continu aan het draagvlak binnen de vereniging. Het gaat hier enerzijds om het vergroten van de betrokkenheid van haar leden bij de thema's en projecten en anderzijds om het vergroten van het ledenaantal.

Elkaar versterken

Vanuit het motto: 'samenwerking door samen te werken' is het elkaar versterken een actie voor het bestuur. Hierbij gaat het enerzijds om kennisoverdracht door bijvoorbeeld het organiseren van themabijeenkomsten. Anderzijds gaat het ook om praktisch ingestoken acties voor een win-win situatie zoals het centraal inkopen/inhuren van producten en diensten waarbij het business to business principe wordt meegenomen.

Belangenbehartiger

Naar overheden en potentiële participatieorganisaties vervult het bestuur de rol van belangen-behartiger en zorgt voor korte, directe lijnen. Het bestuur is "aanjager / pitbull" bij de uitvoering van activiteiten en projecten. Dit alles met als doel concrete, zichtbare resultaten te behalen. De hierna genoemde missie, visie en doel draagt deze ambitie verder uit:

Missie

Hazeldonk - Meer onderscheidt zich van andere transport en logistieke bedrijventerreinen door "maatwerk" bij projecten en activiteiten.

Visie

Hazeldonk - Meer is onderscheidend door de kwaliteit van het bedrijventerrein af te stemmen op de behoefte van de bedrijven.

Doel

Door binnen parkmanagement op een professionele en gestructureerde manier met de leden en de overheden samen te werken wordt de kwaliteit op het terrein gehandhaafd en waar nodig verbeterd.

terug naar kaart ▲

terug naar kaart ▲

▶ Groen- en grijsbeheer

Afstemming beheeractiviteiten LCHM, Stad Hoogstraten en gemeente Breda:
De LCHM, de stad Hoogstraten en de gemeente Breda streven door samenwerking en afstemming één onderhoudskwaliteit voor groen en grijs na. Voorbeelden zijn: de pilot aanpak zwerfvuil, ledigen afvalbakken en één type bak, vegen, elkaar informeren over het tijdstip van de snoeiwerkzaamheden, houtvrij maken blusput Esso (Hoogstraten) en aanpak hakhout ecologische zone (Breda). Waar activiteiten gezamenlijk of afgestemd uitgevoerd kunnen worden, zijn afspraken gemaakt. Dit wordt voor deze onderdelen in het uitvoerings-programma aangegeven (zie bijlage). Verder gelden er voor de deelterreinen specifieke afspraken voor de uitvoering van het beheer van groen en grijs.

Deelterrein Hazeldonk:
De gemeente Breda draagt in het kader van parkmanagement het beheerbudget voor de groen- en grijs werkzaamheden zoals genoemd in het uitvoeringsprogramma over aan het LCHM bestuur. De gemeente mandateert het bestuur voor het opdrachtgeverschap voor dit beheer en onderhoud. De overheveling van budget gebeurt onder de basisvoorwaarden die de gemeente stelt in het programma van eisen voor het beheer. Het LCHM bestuur neemt het programma van eisen integraal mee in de aanbesteding van het onderhoudsvraag. Voor het beheer en onderhoud (op basis van beeldkwaliteit) door LCHM geldt het minimale niveau dat de gemeente Breda hiervoor stelt. Dit met inachtname van het streven van LCHM naar een hoger niveau. In het kader van kennisoverdracht voert de gemeente Breda de komende drie jaar directie en toezicht op de activiteiten. In overleg tussen gemeente en LCHM wordt de uitvoering zo nodig bijgesteld. Het beheer en onderhoud van het ecologisch groen op Hazeldonk wordt niet overgedragen. Dit gebied is onderdeel van de EHS (Ecologische Hoofdstructuur). Gezien het landelijk belang c.q. afspraken over het specialistisch maatwerk-onderhoud van deze zone blijft dit bij de gemeente Breda.

Deelterrein Meer:
De stad Hoogstraten voert zelf via eigen uitvoering, aanbesteding of inzet van de sociale werkvoorziening het groen en grijsbeheer uit. Binnen de huidige mogelijkheden is de uniformering van de onderhoudskwaliteit voor het gehele bedrijventerrein vastgelegd in het document "samenwerking stad Hoogstraten – gemeente Breda; afstemming onderhouds-taken" - 15 okt. 2012.
Aandachtspunt voor de samenwerking in het onderhoud van het gehele bedrijventerrein is het bermbeheer. De uniforme uitstraling van het gehele terrein wordt namelijk in hoge mate bepaald door een eenduidige aanpak van het beheer en onderhoud van de bermen.

Grensoverschrijdend groen - grijs beheer door LCHM:
De concrete meerwaarde van parkmanagement wordt in de ambitie van de ondernemers-vereniging in het groen - grijs thema zichtbaar. Namelijk dat via een slimme aanbesteding en samenwerking voor het héle terrein Hazeldonk - Meer een (hoger) onderhoudsniveau B kan worden gerealiseerd (Nederlandse CROW-normering). Voor een optimaal resultaat wordt voorafgaand aan het einde van elk jaar de uitvoering gezamenlijk geëvalueerd en worden vervolgafspraken voor het jaar daarna gemaakt.

Pilot Zwerfvuil:
De stad Hoogstraten/IOK Afvalbeheer (IOK Afvalbeheer is opdrachtgever) voert de pilot aanpak zwerfvuil uit. De gemeente Breda sluit hierbij aan waarmee het een gezamenlijk project is van de in het parkmanagement samenwerkende partners.
Een korte achtergrondschets:
Zwerfvuil is in Vlaanderen en Nederland een gekend probleem en vaak ook een ergernis voor de burgers. Industrieterreinen, parkeerterreinen en op- en afrittencomplexen van autostrades zijn vaak locaties waar zwerfvuil in overvloed voorkomt. IOK Afvalbeheer wil dit grens-overschrijdend probleem samen met Belgische en Nederlandse partners aanpakken op Meer - Hazeldonk. De doelstelling is om een uniforme sorteerboodschap te brengen die duidelijk is voor alle wereldburgers. Ook om te duiden dat zwerfvuil niet meer getolereerd kan worden. De voornaamste doelgroep van dit project zijn de vrachtwagenbestuurders.
Op het industrieterrein gaat het veelal over internationale transporten waarvoor een specifieke aanpak van de zwerfvuilproblematiek wordt gevraagd. Momenteel wordt op het terrein door sociale tewerkstelling zwerfvuil op regelmatige tijdstippen opgeruimd. Vaststelling is dat het probleem hiermee niet aan de basis wordt aangepakt. Daarom is het noodzakelijk om de nodige inzamelrecipiënten te voorzien zowel op het terrein als voor de vrachtwagenbestuur-ders en de toeristen. Participatie in dit project van verschillende partners waar onder, stadsbestuur Hoogstraten, gemeentebestuur Breda, Gemeente Schoon, Beheeraccent, Parkmanagement LCHM, Agentschap Wegen en Verkeer (Vlaams gewest), douane, OVAM en IOK Afvalbeheer is noodzakelijk om in de toekomst het ganse terrein permanent zwerfvuilvrij te houden. De komende tijd is afstemming nodig om de diversiteit in de aanpak nu op beide deelterreinen maximaal af te stemmen. Daarvoor is het wenselijk dat de keuze van het recipiënt gelijk is.

Verlichting:
Het bestuur van de LCHM bekijkt met de stad Hoogstraten en de gemeente Breda of er voldoende passende openbare verlichting op het terrein is. In 2013 komt er een gezamenlijke verlichtingsschouw door de samenwerkende partners op onder meer dark spots.

Strooibeleid:
De gladheid wordt voor een groot deel van het bedrijventerrein binnen het reguliere strooibeleid van de stad Hoogstraten en de gemeente Breda bestreden. Actiepunt voor 2013 voor LCHM bestuur is om met ondernemers op het terrein, waar nodig, te zorgen voor aanvullende strooiactiviteiten.

terug naar kaart ▲

terug naar kaart ▲

▶ Verbetering imago / uitstraling terrein

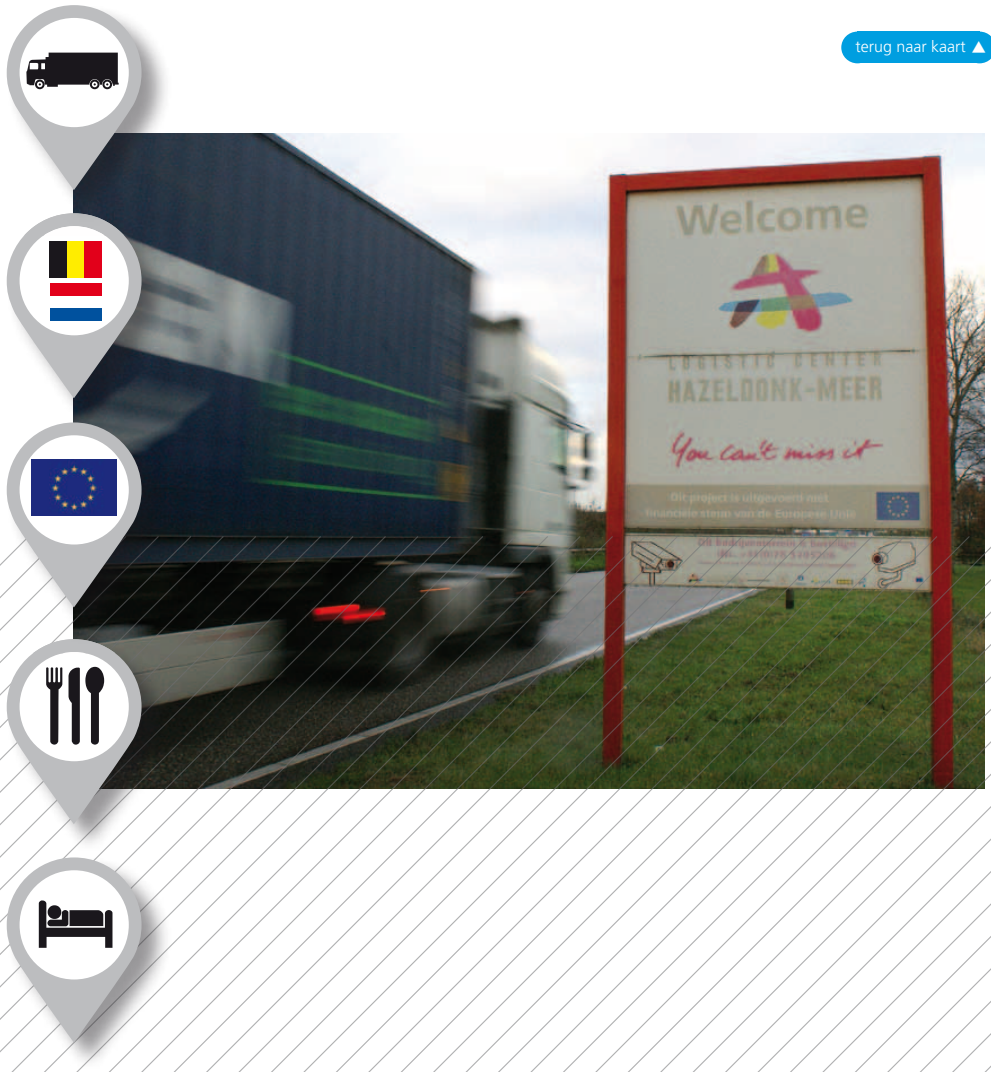
Schouw
Eenmaal per jaar wordt er, als aanvulling op meldingen, door de samenwerkende partijen op het terrein geschouwd op de aspecten schoon, heel en veilig.

Aanpak leegstand
De LCHM treedt in 2013 actief in overleg met de vastgoedeigenaren van leegstaande panden om de negatieve aspecten van de leegstand aan te pakken.

Bebording:
Het bestuur van de LCHM gaat zorg dragen voor reclame portaalborden voor de ondernemers. Voor het deelterrein Meer is een uniforme nummering van de bedrijfsgebouwen een actiepunt.

Sierend element e.d.
Vlaggen en het onderhoud van het sierend element op het terrein krijgen extra aandacht.

terug naar kaart ▲



terug naar kaart ▲

▶ Veiligheid

LCHM zet zich actief in om het veilig parkeren te bevorderen. Dat doet de vereniging door zich in te zetten voor goede faciliteiten voor de chauffeurs en opdracht te geven voor effectieve (camera)bewaking op het terrein. Het cameratoezicht heeft alle aandacht. Het is duidelijk dat een bedrijventerrein vandaag de dag niet afdoende kan worden gemanaged zonder toezicht op afstand en de mogelijkheid om snel tot opvolging te komen bij het constateren van niet te tolereren feiten. In 2013 worden vervolgstappen gezet om sluitende afspraken te maken over de rolverdeling tussen de verschillende partijen: een volgende fase in het verder vervolmaken van de veiligheid. Ook zet de vereniging zich in voor het maximaal faciliteren en ondersteunen van initiatieven van ondernemers voor veilig parkeren van vrachtwagens. De intentie van All4trucks is om in samenwerking met restaurant Joost in 2013 naast het bewaakt parkeren een compleet pakket van diensten te ontwikkelen voor passanten. Gesprekken over de mogelijkheden in 2013 om het douaneterrein op Hazeldonk in te richten voor bewaakt parkeren zijn gaande. Deze ontwikkeling kan rekenen op steun van LCHM, gemeente en politie.
Ondernemers op Meer hebben recent de wens voor het realiseren van een soortgelijke voorziening op Meer bij het bestuur van LCHM neergelegd. Vooralsnog worden de ervaringen op Hazeldonk afgewacht. Tussentijds kunnen gesprekken worden aangeknoopt met het Agentschap voor Wegen en Verkeer (AWV) over de ontwikkeling van sanitaire faciliteiten op het douaneterrein.

terug naar kaart ▲

terug naar kaart ▲

▶ Verkeer

De LCHM treedt, al dan niet samen met de gemeente Breda en/of de stad Hoogstraten, in overleg met partijen om de bereikbaarheidsproblemen op het terrein op te pakken. Het gaat in 2013 met name om:

- de evaluatie van het parkeerverbod op Meer
- het monitoren van de verkeerscirculatie Hazeldonk en Meer.

terug naar kaart ▲

terug naar kaart ▲

▶ Duurzaam ondernemen

Gemeente Breda ontwikkelt een windmolenproject voor de locatie Hazeldonk. Het gaat om de realisatie van drie windmolens waarvoor de gesprekken gaande zijn. Naar de stand van zaken per december 2012 gaat het om de realisatie van twee windmolens in samenwerking met LCHM en een windmolen die mogelijk met een particuliere onderneming wordt gerealiseerd. Het LCHM bestuur bevordert in 2013 dat ondernemers gaan participeren in de realisatie en exploitatie van het windmolenproject.

Het promoten van zonne-energie bij ondernemers van zowel Meer als Hazeldonk is eveneens een speerpunt voor het LCHM-bestuur in 2013. Zo houdt Eandis momenteel een bevraging bij de Hoogstraatse ondernemers over hun energieplannen en –behoeften.

terug naar kaart ▲

terug naar kaart ▲

▶ Communicatie

In 2013 ontwikkelt en realiseert LCHM samen met de stad Hoogstraten en de gemeente Breda, een communicatiebeleid met –acties om de kwaliteiten en positie van Hazeldonk - Meer als het terrein verder te verankeren in de branche. Aandachtspunten in de communicatie zijn de positionering van het terrein als aantrekkelijke vestigingslocatie om leegstand terug te dringen en de lobby naar ondernemers om lid te worden van de vereniging. De op het terrein gevestigde ondernemers zijn ambassadeurs voor het bedrijventerrein. Een zoveel mogelijk gezamenlijke en uniforme communicatieaanpak, overkoepelend en op speerpunten, levert een sterke communicatieboodschap.

Tot slot

De speerpunten worden in 2013 – 2016 via het uitvoeringsprogramma verder uitgewerkt in activiteiten. Deze activiteiten worden tijdens de uitvoering steeds gemonitord en geëvalueerd in een halfjaarlijkse bijeenkomst van de partners. De evaluatie zorgt voor de nodige input voor het uitvoeringsprogramma 2014 enzovoorts. In dit continue proces worden steeds nieuwe uitdagingen c.q. thema's en speerpunten opgepakt.

terug naar kaart ▲

Wijkplan parkmanagement Hazeldonk - Meer Uitvoeringsprogramma 2013 - 2016

Speerpunt	Onderdeel	Activiteit	Beoogd resultaat	Wanneer	Hazeldonk	Meer	Opdrachtgever / Trekker	Opdrachtnemer / Deelnemers	Opmerkingen	Voorjaarsevaluatie / bijstelling	Najaarsevaluatie / bijstelling	Manuren	Budget	Kosten
1 Verder ontwikkelen en vormgeven Parkmanagement	Ontwikkeling draagvlak / vergroten aantal leden	Verder inhoud geven aan het trekkerschap van de bestuursleden LCHM en het verhogen van het ledenaantal LCHM	Professionele en duurzame parkmanagement-organisatie	2016	X	X	Bestuur LCHM / Theo van Kuijck / Marie-Cecile Roovers	Ondernemers	In het kader van parkmanagement aandacht voor niet-leden LCHM					
	Uitbouw activiteiten	Verder invullen en vestevigen speerpunten en activiteiten	Adequaat parkmanagement	2014 - 2016	X	X								
	Bevorderen centrale inkoop en business to business	Actief oppakken mogelijkheden	Effectieve, effiiciente en duurzame inkoop	2013-2016 /continu	X	X								
2 Groen - grijsbeheer: bermbeheer, groenbeheer, machinale reiniging, onkruid-bestrijding op verhardingen	Overdracht beheer in Hazeldonk	Opstellen overeenkomst en PvE en overdracht geld o.b.v. overeenkomst en PvE	Zelfbeheer op niveau 'b'	2013-2016	X		Gemeente Breda Anton Lips	Bestuur LCHM Theo van Kuijck / Marie-Cecile Roovers	Doelstelling van de LCHM is "b"niveau. De gemeente Breda hanteert als ondergrens het "c"niveau					
	Beheer in Meer	In overleg met LCHM	Beheerniveau 'b'	2013-2016		X	Bestuur LCHM	Stad Hoogstraten	In eigen beheer					
	Pilot zwerfvuil	Opzetten en uitvoeren pilot, plan van aanpak, contract en afspraken	Zwerfvuilproblematiek gedaald tot acceptabel niveau. Na 2014 reguliere inbedding activiteit	2013 - 2014	x	x	Bestuur LCHM / Theo van Kuijck / Marie-Cecile Roovers	IOK/Griet Bosschaerts, Stad Hoogstraten/ Ingrid Brosens, gemeente Breda / Anton Lips, Nederland Schoon, K*pabel / Frans Schrauwen						
	Aanvullend strooi-beleid	Aanvullende activiteiten om te komen tot het gewenste niveau strooien (voor wegen waar nu niet gestrooid wordt)	Strooibeleid op het gewenste niveau	2013-2016	X	X	Bestuur LCHM / Theo van Kuijck / Marie-Cecile Roovers							
	Adequate openbare verlichting	Scan verlichting	Veilig terrein	2013	X	X	Bestuur LCHM / Theo van Kuijck / Marie-Cecile Roovers	Gemeente Breda / Henk Huijbregts stad Hoogstraten /Luc de Keuster						
3 Imago - Uitstraling	Imago en uitstraling terrein	Schouw op schoon, heel en veilig	Schone, hele en veilige openbare ruimte	Jaarlijks, april 2013	X	X	Gemeente Breda Wiet Kerkhoven, Stad Hoogstraten / Karlien De Backer,	LCHM / Marie-Cecile Roovers						
	Imago en uitstraling gebouwen	Overleg met vastgoedeigenaren leegstaande panden	Volledige bezetting panden / tegengaan verloedering	2013 - 2016	X	X	Bestuur LCHM / Ton van Tilborg / Frederik Pollet / Marie-Cecile Roovers, Stad Hoogstraten / Jan Verlinden	Vastgoedeigenaren leegstaande panden						
	Bebording	Zorgdragen voor gemeenschappelijk reclamebord horeca	Goede passende bewegwijzering horeca	2013	X	X	Bestuur LCHM / Ton van Tilborg / Frederik Pollet / Marie-Cecile Roovers	Gemeente Breda / Wiet Kerkhoven stad Hoogstraten / Jan Verlinden						
	Bevlagging en welkomborden	Onderhoud	Verzorgde en welkome zone voor investeerders	2013-2016	X	X								
	Verbetering nummering bedrijfsgebouwen	Adequate en passende nummering gebouwen		2013 - 2014		X	Bestuur LCHM / Frederik Pollet / Marie-Cecile Roovers / stad Hoogstraten / Jan Verlinden							
4 Veiligheid	Bevorderen veilig parkeren goede faciliteiten chauffeurs	Faciliteren en ondersteunen initiatief All4trucks en restaurant Joost bewaakt parkeren en faciliteiten	Veilige voorzieningen voor chauffeurs en vrachtwagens	2013	X		Bestuur LCHM / Marie-Cecile Roovers	All4trucks en restaurant Joost	Hierbij wordt nauw samengewerkt met de gemeente Breda (Henk Smit en Carla Doorman, Renske Eernisse) en de politie					
	Camerabeveiliging	Opdrachtverstrekking effectieve camarabeveiliging	Verbeterde camera-beveiliging	2013	X	X	LCHM / Johan Creemers / Marie Cecile Roovers							
	Verder onderzoeken mogelijkheden veilige parkeervoorziening in Meer	Onderzoek naar mogelijkheden op het douaneterrein Meer	Veilige voorzieningen voor chauffeurs en vrachtwagens	2013 / 2014		X	LCHM / Frederik Pollet / Anton Rebizs	Stad Hoogstraten / Jan Verlinden / politie Kempen						
5 Verkeer	Verbeteren bereikbaarheid	Toegankelijk houden serviceplaats chauffeurs	Terrein continu bereikbaar	Uiterlijk begin 2013 gerealiseerd	X		Bestuur LCHM / Pytrik van Meurs / Marie Cecile Roovers	Rijkswaterstaat	Hierbij wordt nauw samengewerkt met de Gemeente Breda / Henk Smit					
	Terugdringen parkeeroverlast Meer	Evaluatie parkeerverbod	Effectieve maatregelen	2013		X	Bestuur LCHM / Frederik Pollet / Anton Rebizs / Marie-Cecile Roovers	Stad Hoogstraten / Jan Verlinden						
	Vergroten parkeermogelijkheden	Realiseren 15-20 openbare parkeerplaatsen	Bieden openbare parkeerfaciliteiten	2013 - 2014	X		Gemeente Breda / Wiet Kerkhoven en Martijn Geervliet, Bestuur LCHM / Pytrik van Meurs / Marie Cecile Roovers							
	Verbeteren bereikbaarheid	Monitoren verkeerscirculatie tankstations	Voorkomen opstoppingen	2013		X	Bestuur LCHM / Frederik Pollet / Anton Rebizs / Marie-Cecile Roovers	Stad Hoogstraten / Jan Verlinden						
6 Duurzaam Ondernemen	Duurzaam energiegebruik	Realisatie 3 windmolens	Vergroten duurzaam energiegebruik	2013-2016 continu	X		Bestuur LCHM / Reinier van Elderen / Marie-Cecile Roovers	Gemeente Breda / Tom Rozendal						
		Promoten zonne-energie			X	X	Bestuur LCHM / Theo van Kuijck / Marie-Cecile Roovers							
7 Communicatie	Ontwikkelen en realiseren communicatiebeleid	Nieuwsbrief, website, workshops, netwerk/ informatie-bijeenkomsten. PR-activiteiten	De ondernemers zijn tijdig op de hoogte en zijn, waar nodig, gemotiveerd om actief deel te nemen. Verminderen van het aantal "freeriders"	2013 - 2016	X	X	Bestuur LCHM / Ton van Tilborg / Frederik Pollet / Marie-Cecile Roovers / Gemeente Breda Annette Moerenhout	Ondernemers						